



Seven Pearl
RESIDENCE BUDAPEST

P O L A T | 70^{year}



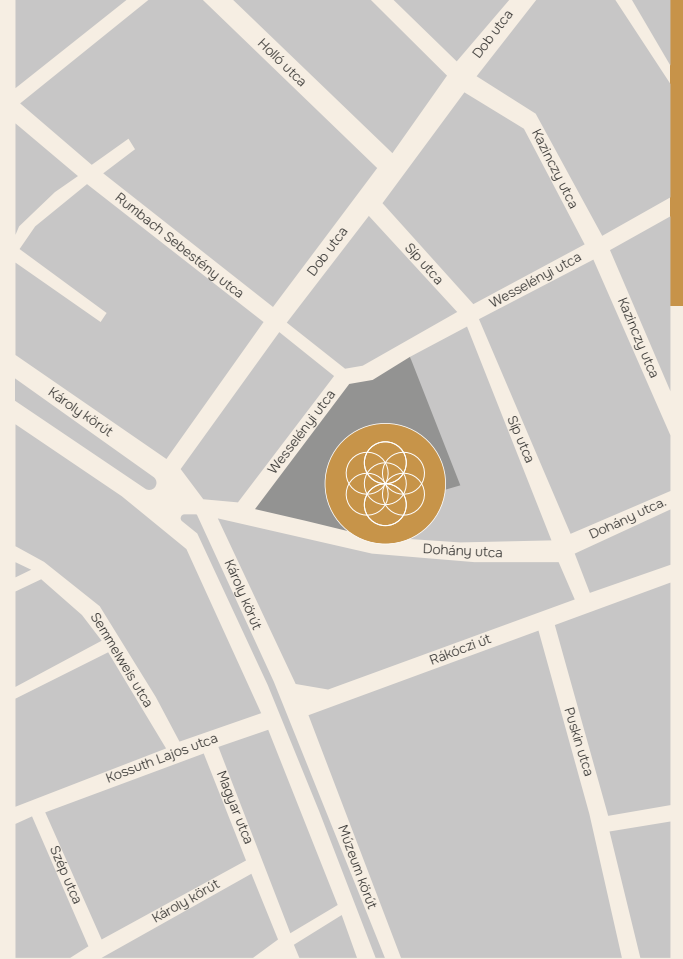
SEVEN PEARL'E HOŞ GELDİNİZ

Budapeşte'nin kalbinde, geçmişin ihtişamıyla modern yaşamın konforunu bir araya getiren eşsiz bir proje: Seven Pearl.

Şehrin en dinamik bölgelerinden 7. Bölgede konumlanan bu özel yaşam alanı, size sadece bir ev değil; tarihle iç içe bir deneyim sunuyor.

Avrupa'nın en büyük sinagoguna birkaç adım mesafede, Dohány ve Síp caddelerinin kesişiminde yer alan Seven Pearl, sizi şehrin kültürel mirasının tam ortasında yaşamaya davet ediyor. Her detayı özenle düşünülmüş daireler, ferah yaşam alanları ve zamansız bir şıklıkla sizleri bekliyor.

Seven Pearl'de yaşamak, geçmişle bugün arasında zarif bir köprü kurmak demek. Tarihin ruhunu soluyacağınız bu özel konumda, şehir sizi her sabah başka bir hikâyeyle karşılıyor.



Satış Ofisi

İstiklal Mah. Piyalepaşa Bulvarı

Polat Ofis Piyalepaşa D Blok.

No: 24, K:1 Beyoğlu/İstanbul

+90 212 919 50 13

sales@sevenpearl.hu

sevenpearl.hu/tr

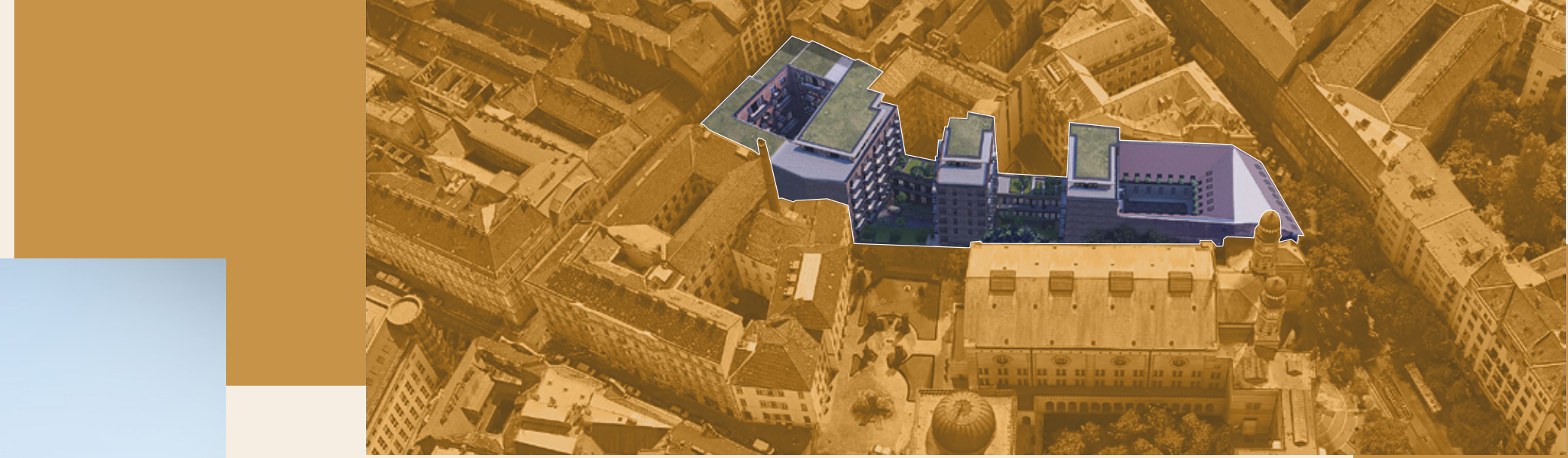
BENZERSİZ LOKASYON

Budapeşte'nin tarihi Yahudi Mahallesi'nde, UNESCO Dünya Mirası Listesi'nde bulunan ikonik Büyük Sinagog'a sadece birkaç adım mesafede...

Kültür ve gastronominin iç içe geçtiği bu hareketli semt; restoranları, canlı barları ve zarif mağazalarıyla her günü küçük bir keşfe dönüştürüyor. Seven Pearl ise, şehrin bu enerjik atmosferinde, huzurlu ve zarif bir kaçış noktası sunuyor.

En güncel enerji verimliliği teknolojileri ve akıllı ev sistemleriyle donatılmış proje, çağdaş ve sürdürülebilir bir yaşam tarzı sunuyor.

Yeşil enerji çözümleriyle entegre edilen sistemler sayesinde, çevreye duyarlı ama konfordan ödün vermeyen bir yaşam sizi bekliyor.



Seven Pearl daireleri, klasik zarafet ile çağdaş stilin uyumlu birleşimini kapsıyor. Geniş yaşam alanları, üst segment ankastre ürünler ve lüks mermer tezgahlarla donatılmış mutfaklar, her detayıyla şıklığı ve konforu bir arada sunuyor.

Gün ışığıyla dolan iç mekanlar, sıcak ve davetkar bir atmosfer yaratarak hem dinlenmek hem misafir ağırlamak için mükemmel bir ortam sağlıyor.

Seven Pearl sakinlerini birçok ayrıcalık bekliyor. Güne son teknoloji fitness salonunda zinde bir başlangıç yapabilir ya da peyzajla özenle tasarlanmış iç bahçede huzur dolu bir yürüyüşe çıkabilirsiniz.

7/24 concierge hizmeti ve güvenli yer altı otoparkı ile yaşamın her anı özenle düşünülmüş detaylarla donatıldı.

Proje, toplamda üç bloktan oluşuyor ve 163 daire ile 11 ticari üniteyi barındırıyor.

İki katlı yer altı otoparkı ise toplamda 151 araçlık kapasite mevcut.



BİNANIN TARİHİ

Ünlü mimar József Hild tarafından zamansız klasik bir tarzda tasarlanan yapı, başlangıçta iki katlıydı. 1870 yılında, József'in yeğeni Károly Hild'in yönetiminde yapılan önemli bir dönüşümle binaya yeni bir kat eklendi. U şeklindeki bu seçkin bina, 1848-49 Devrimi'nden 1956 ayaklanmasına kadar tarihî dönüm noktalarına tanıklık etti.

Bina, ayrıca 20. Yüzyılda dünyaca ünlü vitray sanatçısı Miksa Róth ve dünyada foto muhabirliğin atası olarak anılan Stefan Lorant gibi etkili isimlere ev sahipliği yaptı. İkinci Dünya Savaşı sırasında yapının Síp Caddesi tarafına bakan kısmı Yahudi gettosu sınırları içine alındı, Dohány Caddesi'ne bakan tarafı kısmı ise dışarda kaldı.

Zengin tarih boyunca bina, Macaristan'ın kültür ve gazetecilik sahnesinde iz bırakmış önemli şahsiyetlere ev sahipliği etti. Macar Parlamentosu gibi ikonik yapıları süsleyen Art Nouveau vitraylarıyla tanınan Miksa Róth, ilk bağımsız atölyesini burada kurdu.

Benzer şekilde, bu duvarlar arasında doğan Stefan Lorant, İngiltere'de milyonlarca okuyucuyu etkileyen yenilikçi Picture Post dergisiyle foto muhabirliğinde devrim yarattı.



Fortepan / Budapeşte Şehir Arşivi. Arşiv referans numarası: HU.BFL.XV.19.d.1.07.137

Binanın hikâyesine, 1911'de yapıyı satın alan basın patronu Simon Tolnai'nin modern bir ofis binası inşa etme planları da eklendi; ancak Birinci Dünya Savaşı sonrası ekonomik kriz bu projeyi engelledi.

Bugün Seven Pearl, tarihi anıtları koruma makamlarının rehberliğinde gerçekleştirilen titiz restorasyonu bu köklü geçmişe saygı duruşunda bulunuyor. Binanın tasarımı, yüzyıllık mirası çağdaş olanaklarla ustaca harmanlarken bir zamanlar Yahudi gettosu ile Dohány Caddesi'ni birbirine bağlayan 140 metrelik geçidi de modernize edilmiş bir pasaj olarak beğeniye sunuyor.

Seven Pearl, zengin tarihine bir övgü olarak, mimari zarafeti ve Budapeşte'nin canlı geçmişiyle olan kalıcı bağlarıyla görenleri hayran bırakıyor.

1836

Binanın bulunduğu arsa, daha sonra Dohány Caddesi Sinagogu'nun inşaat komitesinde yer alacak olan tüccar Jakab Kassowitz Hirsch tarafından satın alınmıştır.

1844

Klasik üslupta, mimar József Hild tarafından tasarlanan iki katlı binanın inşaatı, József Palmberger/Polimberger'in talebi üzerine başlamıştır. Bina, zamanla Palmberger Konağı / Polimberger Konağı olarak anılmaya başlanmıştır.

1870

Mimar Károly Hild'in yönlendirmesiyle mevcut iki katlı binaya üçüncü bir kat eklenmiş ve yapı bugünkü görünümüne kavuşmuştur.

2005

Binalar, taşıdıkları önemli tarihî ve kültürel değer nedeniyle koruma altına alınmıştır.

1840

Jakab Kassowitz Hirsch arsayı kendi adına tescil ettirmiştir.

1866

Síp Caddesi 10 numara inşa edildi ve iki caddeyi birbirine bağlayan bir geçit oluşmaya başladı.

1944

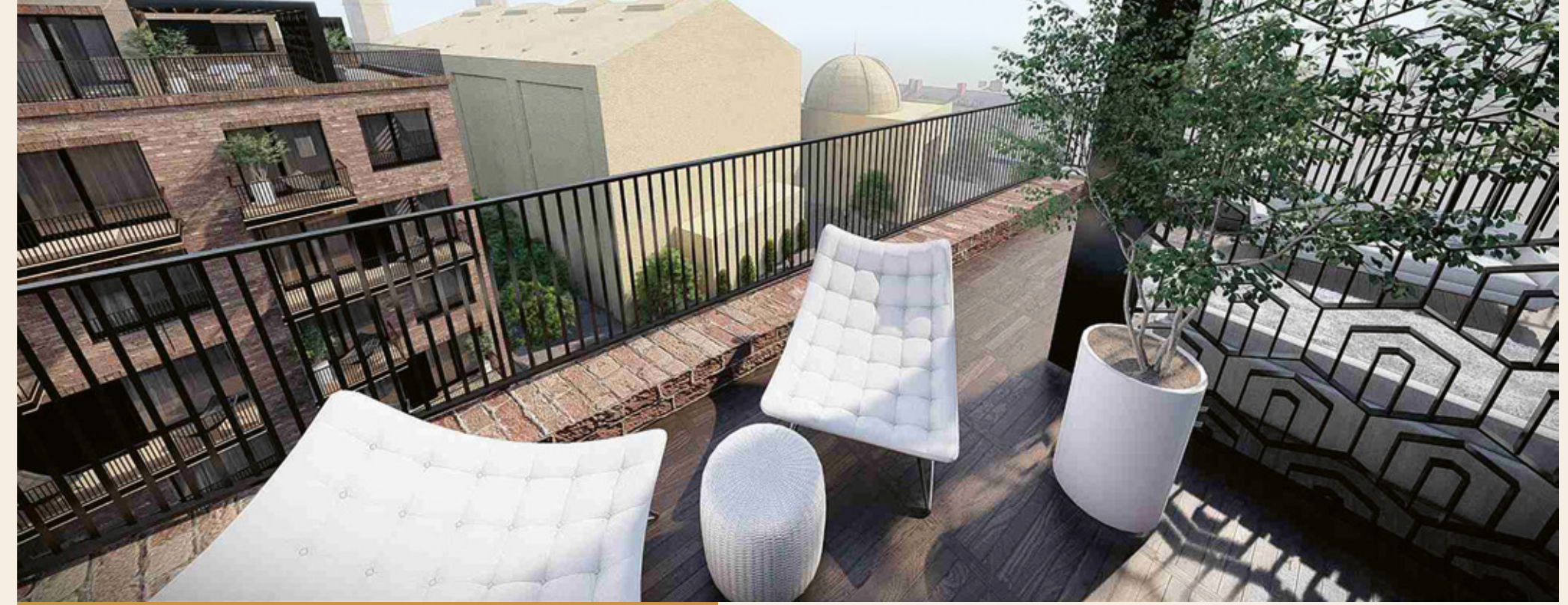
Getto Dönemi: İkinci Dünya Savaşı sırasında Almanya'nın Macaristan'ı işgali sonrası ülkede gettolar kurulmuştur.

10. Síp Caddesi, bölgedeki getto alanının bir parçası haline gelirken, Dohány Caddesi bu gettoya dahil edilmemiştir. Bu nedenle, binanın içindeki iki caddeyi bağlayan geçit tuğla duvarla kapatılmıştır.

BUDAPEŞTE 7. BÖLGE’NİN TAM KALBİNDE

Erzsébetváros (Elisabeth Mahallesi) olarak da Budapeşte 7. Bölge adını, Avusturya İmparatoru ve Macaristan Kralı I. Franz Joseph’in hayranlık uyandıran eşi, güzelliği ve zarafetiyle efsaneleşmiş Kraliçe Elisabeth’ten, nam-ı diğer Sissi’den alıyor. Kraliçe Sissi’nin etkisi, Erzsébetváros’un büyüleyici atmosferinde hâlâ hissediliyor. Bu semt, merkezi konumu, popülerliği, özgün mağazaları ve restoranlarıyla hem yerel halkın hem turistlerin gözdesi. Güvenli oluşu ve zengin tarihî mirası

yanında bölge, birçok önemli Macar kültür varlığına da ev sahipliği yapıyor. Seven Pearl’de yaşam kalitesini sadece lüks olanaklar değil insanlarla, mekânlarla ve zamanla kurulan anlamlı bir bağ olarak yeniden tanımlıyoruz. Amacımız; yenilikçi tasarım, üstün donanım ve güçlü bir topluluk duygusunu bir araya getirerek, sakinlerimize Budapeşte’nin kalbinde kusursuz bir kent yaşamı deneyimi sunmak.



ZAMANA DİRENEN BİR DEĞERİ HAYATA KAZANDIRIYORUZ

Seven Pearl bulunduğu bölgenin kültürel mirasına duyulan derin bir saygıyla şekilleniyor. Ulusal anıt koruma otoriteleriyle iş birliği içinde yürütülen bu özel restorasyon projesinde, yalnızca bir binayı değil; bir dönemi, bir hikâyeyi ve burada iz bırakmış isimleri yaşıtıyoruz. Amacımız, bu tarihî yapıyı güçlendirerek gelecek nesillere taşıyan kalıcı bir değer yaratmak.

Tarihi korurken modern güvenliği de ihmal etmiyoruz. Komşu binalarla ortak yangın duvarları yeniden güçlendirilerek güvenlik en üst seviyeye çıkarılıyor. Ayrıca, belediye iş birliğiyle çevre sokaklar ve kamusal alanlar da tamamen yenilenerek, Seven Pearl’ün yalnızca bir yaşam alanı değil, aynı zamanda çevresiyle bütünleşen bir yaşam deneyimi sunması hedefleniyor.

1+1 ÖRNEK DAİRE



1+0 stüdyo daire (29-36 m²) ve 4+1 daire tipi (138 m²) seçenekleri de mevcuttur.

41-70 m²



2+1 ÖRNEK DAİRE



1+0 stüdyo daire (29-36 m²) ve 4+1 daire tipi (138 m²) seçenekleri de mevcuttur.

55-132 m²



3+1 ÖRNEK DAİRE



1+0 stüdyo daire (29-36 m²) ve 4+1 daire tipi (138 m²) seçenekleri de mevcuttur.

69-186 m²



3+1 ÖRNEK DAİRE – BAHÇE SEÇENEĞİ İLE



Bu doküman ve içeriğinde yer alan bilgiler yalnızca bilgilendirme amacı taşımaktadır. Proje geliştiricisi, bu dokümandan doğabilecek herhangi bir sapma konusunda yükümlülük veya sorumluluk kabul etmez. Kat planlarında ve görsellerde gösterilen mobilyalar temsildir; kesin teknik özellikler teknik şartnamede belirtilmiştir.

69–186 m²



POLAT HOLDING HAKKINDA

Polat Holding, 1955'ten bu yana güven, kalite ve şeffaflık ilkeleriyle Türkiye'nin önde gelen markalarından biri olarak faaliyet gösteriyor. Gayrimenkul, enerji, sanayi, teknoloji ve hizmet sektörlerinde yatırımlar yapan Polat, grup şirketleriyle ülke ekonomisine değer katmayı sürdürürken Polat Vakfı ve sürdürülebilirlik çalışmalarıyla topluma fayda yaratmayı önceliklendiriyor.

Gayrimenkul Grubu çatısı altında Polat Gayrimenkul, İstanbul'da Piyalepaşa İstanbul, Piyalepaşa İstanbul Premium ve Polat Levent Exclusive gibi prestijli projeler geliştiriyor. Yurt dışında ise Budapeşte'de City Pearl, Duna Pearl ve Seven Pearl projeleriyle öne çıkıyor.

Enerji Grubu'nda Polat Enerji, Türkiye'nin en büyük rüzgâr santrali Soma RES dahil olmak üzere toplam 806 MW toplam kurulu güçle Türkiye'nin rüzgâr enerjisi gücünün yaklaşık %6'sını temsil ediyor. Enerji depolama yatırımlarıyla sektörde öncülük eden Polat Enerji, Macaristan'daki güneş enerjisi yatırımlarıyla da yenilenebilir enerji alanındaki varlığını güçlendiriyor.

Teknoloji Grubu'nda Polat İnovasyon, Poloptech ve Poltech markalarıyla ileri teknoloji ve yerli üretim projelerine odaklanıyor. Poloptech, hassas optik ve uzay teknolojileri üretirken; Poltech, güvenli belgelik teknolojilerinde entegre çözümler sunuyor.

ALX Polat Dış Ticaret ise Türkiye, Yunanistan ve Macaristan arasında ticaret hacmini önemli ölçüde artırarak, uluslararası ticarete stratejik iş birliklerine katkı sağlıyor. Polat Holding, yatırımları ve projeleriyle hem Türkiye'nin hem de global ekonominin sürdürülebilir büyümesine destek veriyor.

Polat Holding, 70 yıllık deneyimi ve yenilikçi vizyonu ile sürdürülebilir bir gelecek yaratmayı, istihdama katkı sağlamayı ve küresel pazarlarda güçlü bir oyuncu olmayı hedefliyor.



Duna Pearl



City Pearl



Spitz Villa



Four Points by Sheraton Budapest Danube Hotel





Seven Pearl
RESIDENCE BUDAPEST

Satış Ofisi

İstiklal Mah. Piyalepaşa Bulvarı Polat Ofis Piyalepaşa D Blok.

No: 24, K:1 Beyoğlu/İstanbul

+90 212 919 50 13

sales@sevenpearl.hu

sevenpearl.hu/tr