



Polat Gayrimenkul
Macaristan
Projeleriyle Uluslararası
Başarılarını Taçlandırıyor

01 MACARISTAN’DA İKİ ÖDÜL

Polat Gayrimenkul’un ilk yurt dışı yatırımı olan Duna Pearl bünyesindeki Four Points by Sheraton Budapest Danube, “Yılın Otel” ödülünün sahibi olurken; Polat’ın Budapeşte’deki üçüncü büyük yatırımı Seven Pearl, 'Yılın Planlanan Konut Geliştirme Projesi' kategorisinde sergilediği başarıyla dikkatleri üzerine çekti.

02 PREMIUM’DAN DEV FIRSAT

Piyalepaşa İstanbul Premium yatırımcılara kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Lokasyonuyla fark yaratan projede sınırlı sayıda kalan son daireler için başlatılan kampanya kapsamında, %20 peşinat, %0 faiz, 48 ay vade, kişiye özel ödeme planlarıyla konut sahibi olma imkânı sağlanıyor.

03 SEVEN PEARL GOLF TURNUVASI

Seven Pearl’ün ana sponsorluğunu üstlendiği Macaristan’ın ilk ulusal ikili scramble golf turnuvası Seven Pearl Scramble Golf Tour, Magyar Golf Club’ta gerçekleşti!

04 PROJELER

Piyalepaşa İstanbul Premium
Coutyard Marriot
Polat Levent Exclusive
City Pearl
Seven Pearl
PGYF
HAN SPACES

05 POLAT PİYALEPAŞA ÇARŞI

Etkinlikler
Kutlamalar
Yeni Açılan Markalar

İÇİNDEKİLER



Piyalepaşa
İSTANBUL
PREMIUM

**PREMIUM YAŞAM İÇİN
SON FIRSAT!**

SINIRLI SAYIDA SON DAİRELER SATIŞTA
TESLİMLER 2026 YILINDA!

%0 FAİZ | **48 AY** VADE | **%20** PEŞİNAT

KİŞİYE ÖZEL ÖDEME PLANLARI

(0 212) 212 04 04 www.piyalepasa.com.tr



Premium Yaşam İçin %0 Faiz Fırsatı Piyalepaşa İstanbul Premium'da

Beyoğlu'nun Kalbinde Premium Yaşam İçin Son Fırsat: Kişiyeye Özel Ödeme Planı!

Türkiye'nin özel sektör eliyle gerçekleştirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi olan ve Beyoğlu'nun tam kalbinde yer alan Piyalepaşa İstanbul'un yeni etabı 'Piyalepaşa İstanbul Premium' yatırımcılara kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Lokasyonuyla fark yaratan projede sınırlı sayıda kalan son daireler için başlatılan kampanya kapsamında, %20 peşinat, %0 faiz, 48 ay vade, kişiyeye özel ödeme planlarıyla konut sahibi olma imkânı sağlanıyor.

2026 Teslim Avantajı ve Polat Güvencesi

Polat güvencesiyle hayata geçirilen 'Piyalepaşa İstanbul Premium', Piyalepaşa İstanbul'un yanı başında, şehrin en merkezi lokasyonlarından birinde yükseliyor. Modern mimarisi ve geniş yaşam alanlarıyla öne çıkan proje, konforlu yaşamı tercih edenlere avantajlı ödeme seçenekleriyle benzersiz bir kampanya sunuyor. 2026 yılı sonunda teslim edilmesi planlanan projede, sınırlı sayıda kalan son daireler için başlatılan yeni kampanya kapsamında bankasız, kefilsiz, %20 peşinat, %0 faiz, 48 ay vade imkanıyla, kişiyeye özel ödeme seçenekleri sunuluyor.

MACARİSTAN'DAN İKİ ÖDÜL

Polat Gayrimenkul Macaristan Projeleriyle Uluslararası Başarılarını Taçlandırıyor

Türkiye’de ve global ölçekte gayrimenkul sektörünün öncü markalarından Polat, global arenadaki gücünü Macaristan’dan gelen iki büyük ödülle bir kez daha kanıtladı. Şirketin ilk yurt dışı yatırımı olan Duna Pearl bünyesindeki Four Points by Sheraton Budapest Danube, “Yılın Otel” ödülünün sahibi olurken; Polat’ın Budapeşte’deki üçüncü büyük yatırımı Seven Pearl, 'Yılın Planlanan Konut Geliştirme Projesi' kategorisinde sergilediği başarıyla dikkatleri üzerine çekti.

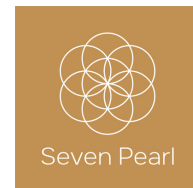
Duna Pearl: Konuttan Sonra Otel Kategorisinde de Zirvede

Daha önce “Yılın Konut Projesi” ödülüne layık görülen proje kapsamında faaliyet gösteren Four Points by Sheraton Budapest Danube, Macaristan’ın en prestijli ödülllerinden biri olan “Yılın Otel” unvanını kazandı. Böylece Duna Pearl, hem konut hem de konaklama alanındaki yüksek standartlarını uluslararası arenada bir kez daha tescillemiş oldu.



Seven Pearl: Geleceğin Projesi Şimdiden İlk 3’te

Geçmişin ihtişamını modern yaşamın konforuyla buluşturan Seven Pearl Projesi ise uluslararası platformda dikkat çekici bir takdir kazandı. Macaristan’da “100-300 Daire” kategorisinde yapılan titiz değerlendirmeler sonucunda; profesyonel jüri oyları, iş dünyası anketleri ve halk oylamasından oluşan kapsamlı puanlama sisteminden tam not alan Seven Pearl, 100-300 konutluk 'Planlanan Proje' kategorisinde en başarılı projelerden biri seçilerek vizyoner yapısını ortaya koydu.



Seven Pearl'ün ana sponsorluğunu üstlendiği
Macaristan'ın ilk ulusal ikili scramble golf turnuvası
Seven Pearl Scramble Golf Tour,
Magyar Golf Club'ta gerçekleşti!



Seven Pearl
RESIDENCE BUDAPEST

POLAT BİRİNCİ PROJE GYF



Son Fiyat (TL): 1,868669

Pay (Adet): 485.088.677

Fon Toplam Değer (TL) : **960.470.142,677**

Kategorisi: Gayrimenkul Yatırım Fonları

Son 1 Yıllık Kategori Derecesi: 18/331

Yatırımcı Sayısı: 36

Pazar Payı: %0,13

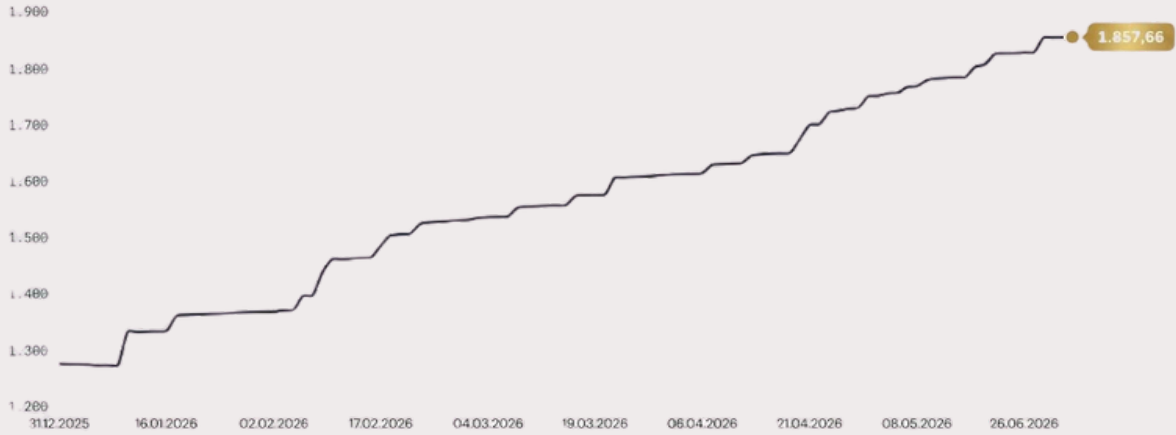
FON FİYAT PERFORMANSI

Birim Pay Değeri

31 Aralık 2025 – 5 Haziran 2026 • Günlük

BAŞLANGIÇ
1.276,73

SON DEĞER
1.857,66
+45,5%



TEFAS Verileri

05.06.2026

HANSPACES

• HAZİRAN •



Ofis Doluluğu
%100



Bina Doluluğu
%85

HANSPACES

POINT OFIS
KAT: B

firin
sanati

Piyalepaşa
İSTANBUL
PREMIUM



Piyalepaşa İstanbul Premium

Toplam İnşaat Alanı: 163.404 m²

Tamamlanan İnşaat Alanı: 65.329 m² (%39,98)

Toplam Yatırım: **313 milyon USD**

Tamamlanan Satış Yüzdesi: %89,35

Toplam Rezidans Sayısı: 338

Toplam Satış Adedi: 302

Kalan Rezidans Sayısı: 56

Teslim Tarihi: Eylül 2027

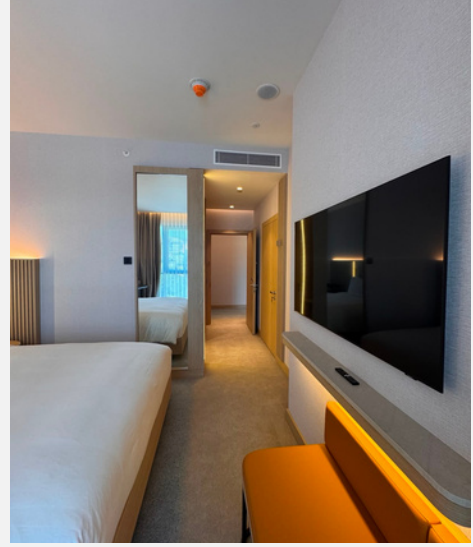
COURTYARD BY MARRIOTT

POLAT GAYRİMENKUL



POLAT GAYRİMENKUL

COURTYARD BY MARRIOTT



P O L A T

LEVENT EXCLUSIVE

POLAT GAYRİMENKUL



Polat Levent Exclusive

Toplam İnşaat Alanı: 25.282 m²
Tamamlanan İnşaat Alanı: 12.066 m² (%347,73)
Toplam Yatırım: **50.4 milyon USD**

Tamamlanan Satış Yüzdesi: %41,27
Toplam Rezidans Sayısı: 42
Kalan Rezidans Sayısı: 16
Toplam Ticari Ünite Sayısı: 21
Kalan Ticari Ünite: 21
Toplam Satış Adedi: 37
Teslim Tarihi: Aralık 2026

www.polatlevent.com.tr



City Pearl

Toplam İnşaat Alanı: 268.253 m²

Tamamlanan İnşaat Alanı: 85.156 m² (%31,74)

Toplam Yatırım: **758 milyon USD**

FAZ 1 + FAZ 2

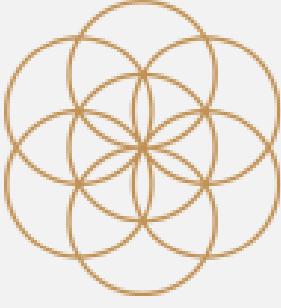
Toplam Adet: 677

Toplam Satış Adedi: 545

Kalan Sayı: 132

Toplam Satış Yüzdesi: (%80,50)

(Teslim Tarihi: Ağustos 2026)



Seven Pearl

RESIDENCE BUDAPEST



Seven Pearl

Toplam İnşaat Alanı: 25.902 m²

Tamamlanan İnşaat Alanı: 7201 m² (%27,80)

Toplam Yatırım: **108 milyon USD**

Toplam Adet: 409

Toplam Satış Adedi: 186

Kalan Sayı: 223

Satışların tamamlanma oranı: %45,48

Teslim Tarihi: Aralık 2027

NİSAN 2026 ETKİNLİK TAKVİMİ



 11 NİSAN CUMARTESİ MOZAIK SANAT ATÖLYESİ 15.00 - 17.00	 11 NİSAN CUMARTESİ BUBBLE SHOW 18.00
 12 NİSAN PAZAR REBOT YAPIMI ATÖLYESİ 15.00 - 17.00	 18 NİSAN CUMARTESİ ÇANTA BOYAMA ATÖLYESİ 15.00 - 17.00
 18 NİSAN CUMARTESİ KURAL ŞARKI MINİ SÖYLEN 18.00	 18 NİSAN PAZAR HOBİT EV GECE LAMBASI ATÖLYESİ 15.00 - 17.00
 23 NİSAN PERŞEMBE BANDO VE KORTEJ GÖSTERİSİ 15.00 - 17.00	 25 NİSAN CUMARTESİ MANCINIK YAPIMI ATÖLYESİ 15.00 - 17.00
 25 NİSAN CUMARTESİ BİLİM PARTİSİ 18.00	 26 NİSAN PAZAR TUVAL BOYAMA ATÖLYESİ 15.00 - 17.00



**ETKİNLİKLERİMİZ
ÜCRETSİZDİR.**



MAYIS 2026 ETKİNLİK TAKVİMİ



 17 MAYIS PAZAR PERİSKOP YAPIM ATÖLYESİ 15.00 - 18.00	 19 MAYIS SALI 19 MAYIS BANDO VE KORTEJİ 15.00 - 18.00 - 17.00
 23 MAYIS CUMARTESİ KALEMLİK BOYAMA ATÖLYESİ 15.00 - 18.00	 23 MAYIS CUMARTESİ BUBBLE SHOW 18.00
 24 MAYIS PAZAR ÇEKİRGE ROBOT ATÖLYESİ 15.00 - 18.00	 30 MAYIS CUMARTESİ SERAMİK BOYAMA ATÖLYESİ 15.00 - 18.00
 31 MAYIS PAZAR GÜNEŞ ENERJİSİ ATÖLYESİ 15.00 - 18.00	



**ETKİNLİKLERİMİZ
ÜCRETSİZDİR.**



HAZİRAN 2026 ETKİNLİK TAKVİMİ



 6 HAZİRAN CUMARTESİ MOZAIK ATÖLYESİ 15.00 - 18.00	 7 HAZİRAN PAZAR RÜZGAR TÜRBİNİ ATÖLYESİ 15.00 - 18.00	 13 HAZİRAN CUMARTESİ TUVAL BOYAMA ATÖLYESİ 12.00 - 18.00	 13 HAZİRAN CUMARTESİ ŞİİRLER 18.00
 14 HAZİRAN PAZAR ATES BÖCEĞİ ATÖLYESİ 12.00 - 18.00	 20 HAZİRAN CUMARTESİ SERAMİK BOYAMA ATÖLYESİ 15.00 - 18.00	 20 HAZİRAN CUMARTESİ ŞİİRBAZLIK GÖSTERİSİ 18.00	 21 HAZİRAN PAZAR FIRÇA ROBOT ATÖLYESİ 15.00 - 18.00
 27 HAZİRAN CUMARTESİ MOTORLU GEMİ ATÖLYESİ 15.00 - 18.00	 27 HAZİRAN CUMARTESİ BİLİM PARTİSİ 18.00	 28 HAZİRAN PAZAR ÇİÇEK EKİM ATÖLYESİ 15.00 - 18.00	



ETKİNLİKLERİMİZ ÜCRETSİZDİR.



23.530 
Organik Takipçi

4.3 
611 Yorum



36M  
Sosyal Medya
Görüntülenme

ETKİNLİK

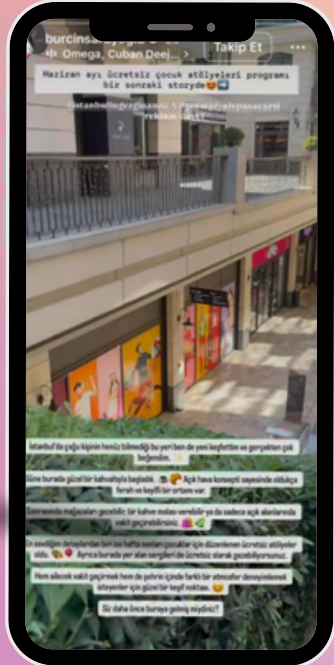
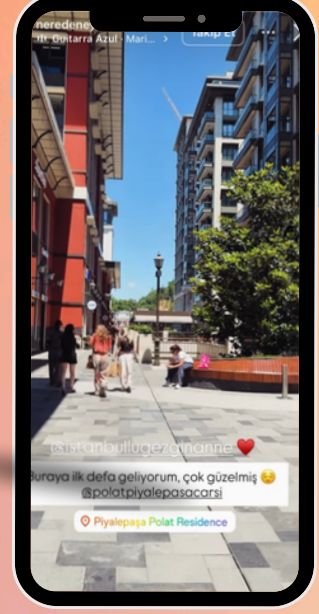




**23 NİSAN
KUTLAMALARI**



19 MAYIS KUTLAMALARI



INFLUENCER İŞBİRLİKLERİ

LEE art project.



LEE ART PROJECT
POLAT PİYALEPAŞA
ÇARŞI'DA!

70 yıllık tecrübemizle gayrimenkul
sektörüne **değer** katıyoruz.

POLAT
GÜVENCESİYLE

POLAT AKATLAR

DUNA PEARL

**POLAT LEVENT
EXCLUSIVE**

CITY PEARL

**PİYALEPAŞA İSTANBUL
PREMIUM**

SEVEN PEARL

w:polatgayrimenkul.com.tr | t:(+90) 212 211 12 33